

# Huishoudelijk reglement voor weekenden

Naam: De Steenbakkershoeve, Marksestraat 2, 8510 Rollegem
Eigenaars: William en Sabine Renard-Alliet
Naam en adres verantwoordelijke: Frank Renard
Aalbeeksestraat 85, 8510 Rollegem (Kortrijk)
GSM Frank: 0496/81 06 96
E-mail : <a href="mailto:frank.r5nard@gmail.com">frank.r5nard@gmail.com</a>
Bankrekening: BE74 9734 0113 1107
Website: <a href="https://de-steenbakkershoeve.be">https://de-steenbakkershoeve.be</a>

## Indeling kampterrein:

- T'Hof = 0,5 ha, een tentenweide
- De Boomgaard = 1 ha
- Speelweide = 1 ha (= de helft van de weide, andere helft is voor de koeien)
- Onze tuin is beschikbaar voor kleine groepen voor 1 of 2 nachten als de andere weides bezet zijn
- Weides zijn apart én gecombineerd verhuurbaar
- Onze shelter staat op tijdens grote vakantie, maar kan op aanvraag ook tijdens weekenden opgezet worden
- Fietsen kunnen onder een afdak staan

## Boeking, waarborg en onkosten

- De boekingen gebeuren per mail of telefonisch bij Frank. Graag op dat moment een realistische schatting van de grootte van de groep door te geven.
- Huurprijs weide: € 2 /pp/nacht vanaf 2027 € 2,5 pp/nacht
- Voor een weekend dient een waarborg betaald te worden van 250 euro. De reservatie geldt pas na het betalen van deze waarborg. In de mededeling graag volgende zaken vermelden: juiste periode, naam jeugdvereniging, naam contactpersoon en zijn GSM nummer.
- Voor elektriciteit, water en afval wordt een forfait van € 100 gevraagd en zal direct mee verekend worden bij betaling. Twee vuilzakken (1 PMD en 1 restafval) worden gegeven ter plaatse.
- De huur dient betaald te zijn een maand vóór aanvang van het weekend.
- Ervaring leert ons dat groepen soms laattijdig (of niet) betalen voor de opgegeven datums in het contract.

Bij het sturen van een herinneringsbrief (14 dagen na verstrijken van de betalingsdatum) wordt standaard 25€ administratiekosten aangerekend.

- Een bezoekje vooraf wordt sterk aanbevolen en zeker geëapprecieerd door de eigenaar.

Water, elektriciteit, afval (= forfait)	€100
Huurprijs per persoon per nacht	€ 2 / vanaf 2027 €2,5
Gas	Zelf aan te schaffen
Gasbekkens	Beschikbaar op aanvraag
Hout	Afvalhout beschikbaar op aanvraag = € 15 per kruiwagen
Huur WC wagen	€ 200

## Aankomst en vertrek:

- Groepen zijn welkom op de kampplaats **vanaf 12 uur**, en worden verwacht op de laatste dag weer de kampplaats te verlaten **tegen 16 uur** tenzij anders afgesproken met de eigenaar.
- De verantwoordelijke van de groep voorziet bij aankomst ongeveer een half uurtje om samen met de eigenaar het reglement te overlopen.
- Voor de veiligheid (in geval van brand) en voor een juiste afrekening is het nodig dat wij over **de namenlijsten** beschikken. Deze wordt bij aankomst overhandigd. Deze lijst bevat de namen van **alle** aanwezigen, geboortedatum en rijksregisternummer bij 18+. De groep is tijdens het verblijf ook in het bezit van zo'n lijst.

## Afval

- Het afval moet gesorteerd worden.
- Organisch afval hoort bij restafval.
- Glas wordt door de huurder naar de glascontainer gebracht (in de buurt aanwezig).
- Papier wordt netjes samengebonden
- Bij het niet sorteren wordt er een extra vergoeding aangerekend (100 euro).
- Op het einde van een kamp moet al het afval weg zijn en geplaatst op de afgesproken plaats.

- De weide moet helemaal opgeruimd zijn: putten dicht, alle papiertjes opgeraapt, picketten bij de tenten, alle kroonkurkken opgeraapt, alle lintjes, ballonnen verwijderen .... **Bij nalatigheid wordt de huurder aansprakelijk gesteld en betaalt € 35/uur voor de opruiming. Dit wordt afgetrokken van de waarborg.**
- Het Kampterrein is rookvrij!

## **Bestemming van het verhuurde goed**

### Terrein

- Het terrein wordt gebruikt voor jeugdbewegingsactiviteiten: o.a. buitenspelen, koken, overnachten, ...
- Vuurwerk en trekbommetjes zijn verboden.

### Rustig gebruik

- Muziek mag zeker op het kampterrein weerklinken, doch de boxen staan weggericht van de woningen en staan niet luider dan 85 decibel, met uitzondering van activiteiten eigen aan de jeugdbeweging.
- Auto's mogen niet gebruikt worden als muziekinstallatie.
- **Van 22u tot 8u moet de lawaaihinder op de terreinen en op de toegangswegen beperkt worden. Bij overlast wordt er eerst een gesprek aangegaan, indien na herhaalde aanmanningen van eigenaar er geen gehoor wordt gegeven aan vraag om muziek stiller te zetten, dan wordt politie gebeld.**

### Toegangsweg en parking

- Op de toegangsweg zal rustig gereden worden en het aan en af rijden moet beperkt worden tot laden en lossen.
- Het is ten strengste verboden de toegangsweg te blokkeren.
- Het is verboden claxons te gebruiken en de motors van geparkeerde voertuigen te laten draaien.
- Een naambord en/of wegwijzer kan geplaatst worden in overleg met de eigenaar van de toegangsweg in overeenstemming met de bestaande reglementering en wetgeving.
- Na het uitladen van de auto's, wordt deze op de aangeduide plaats geparkeerd, **ZEKER NIET OP DE WEIDES**
- Rijden op het grasveld is enkel toegestaan voor het lossen van het materiaal.
- Indien er meer auto's zijn, dienen deze reglementair op de openbare weg of aan de kerk geparkeerd te worden.

- Bij het verlaten van de kampplaats wordt altijd de in- en uitgang ter hoogte van de kapel gebruikt. De weide mag niet verlaten worden langs de baan die ernaast loopt.

## **Gebruik terrein**

### Kampvuur = gezelligheidsvuurtje

- Enkel in de voorziene vuurschaal. Geen palletten.
- Brandblussers worden voorzien door de huurder.

### Koken op houtvuur

- Is mogelijk, doch enkel op de plaats waar het kampvuur voorzien wordt. Hier worden eveneens de brandblussers voorzien door de huurder.

### Putten boren

- Het is toegelaten om putten 'te boren' met een manuele grondboor voor het maken van (gesjorde) constructies met houten balken.
- **Op het einde van de huurperiode moeten deze putten volledig dichtgemaakt worden. . Indien dit niet gebeurt of onvoldoende gevuld wordt dit verrekend bij teruggave waarborg.**

### Hudo

- Hudo's graven en plaatsen is mogelijk, mits dat de putten correct gedicht worden op einde van het kamp en er onder geen beding ander afval ingestort wordt. **Indien dit niet gebeurt of onvoldoende gevuld wordt dit verrekend bij teruggave waarborg.**
- Huren van de WC wagen is mogelijk voor de duur van het weekend.
- Groep staat in voor het poetsen van de WC's tijdens het weekend.
- Bij schade veroorzaakt door de groep wordt dit doorgerekend.

### Omgeving en naburige bossen

- Het is niet toegelaten om bij de nabije bossen (afstand kleiner dan 500m) aan te bellen in verband met een spel, ruiltocht, opdracht, ...

- Het Bellegems bos, het Preshoekbos en speelbos Marionetten (+/-2,5 km) zijn toegankelijk voor sport en spel. Heb respect voor deze speelbossen en laat er geen materiaal of afval achter. Het is strikt verboden om in deze bossen bomen, takken, struiken of opschietend wild hout om te kappen, te zagen of te beschadigen. Enkel dood hout mag gebruikt worden als spelmateriaal.

### Apparatuur en gevaarlijke stoffen

- Gebruik geen gevaarlijke of ongezonde producten. Gasflessen om op te koken worden zodanig opgesteld dat ze beschermd zijn tegen zonnestraling en tegen omvallen.
- De huurders mogen enkel elektrische apparatuur gebruiken waarvan het vermogen overeenstemt met de voorzieningsinfrastructuur (220 volt).

### Roken

- Het is ten strengste verboden te roken in de speelbossen. Roken op de weide is verboden!

### Evacuatie

- Het brand- en evacuatieplan wordt overhandigd bij ingebruikname van de weide. Alle belangrijke instanties met adres en telefoonnummer (ziekenhuis, politie, ...) zijn in de informatiemap opgenomen.
- Verzamelplaats bij evacuatie is het nabije fabriekspand Greensleep, Oude Aalbekestraat 85, Rollegem

## **Werken, herstellingen onderhoud**

- De huurder dient zonder uitstel de eigenaar de noodzakelijkheid te melden van iedere herstelling waarvoor deze laatste normaal moet instaan.

## **Afstand van verhaal**

- De huurder doet afstand van elk verhaal op de eigenaar voor materiële en lichamelijke schade ten gevolge van enig feit i.v.m. het betrekken van de weide, zoals onder meer onderbrekingen van diensten, brand,

blikseminslag. Hij vrijwaart de eigenaar voor aanspraken terzake van zijn leden en/of aangestelden.

## Orde en Netheid

- De toegangswegen en de weide moeten netjes blijven gedurende het verblijf.
- Zo wordt er respectvol met de weide omgesprongen en kunnen de dieren na het kamp veilig terug op weide.
- Bij eventuele bezoekers of passanten willen we ook een positieve indruk achter laten.

### Daarom:

- Reinig de toiletten dagelijks.
- Deponeer het afval in afgesloten zakken
- Glas mag niet bij het afval en de groep brengt het zelf naar de glascontainer aan het rond punt.

**Opmerking:** Hoe netter men het terrein tijdens het verblijf houdt, hoe minder werk men heeft bij het vertrek !!!

### Bij vertrek:

- **Het gebruikte materiaal van de kampplaats weer op zijn plaats zetten.**
- **Alle materiaal en afval van het terrein verwijderen.**
- **WC wagen wordt proper opgeruimd, dwz vuilbakjes geleedigd, WC en lavabo gereinigd, niks op de grond**
- **Bij nalatigheid wordt de huurder aansprakelijk gesteld en betaalt € 35/uur voor de opruiming. Dit wordt afgetrokken van de waarborg.**

## Veiligheid

- De huurder mag in geen geval meer personen toelaten dan de contractueel vastgelegde maximumcapaciteit.
- De huurder dient zelf een EHBO-koffer mee te brengen.
- **Het spreekt voor zich dat er geen sprake kan zijn van gebruik van drugs. Politie wordt dan ingeschakeld.**
- Een lijst met nodige en nuttige nummers zal in de informatiemap te vinden zijn.

## Annuleringsprocedure

Als de boeking niet kan doorgaan, neem contact via mail met ons op. Voor een annulering rekenen wij onderstaande kosten aan:

- We ontvangen het bericht dat je wil annuleren **tussen twee jaar en drie maanden** voor de begindatum van jouw verblijf: de annuleringskost bedraagt **25 procent van de waarborg**, met een minimum van €50,-.
- We ontvangen het bericht dat je wil annuleren **tussen drie maanden en één maand** voor de begindatum van jouw verblijf: de annuleringskost bedraagt **50 procent van de waarborg**.
- We ontvangen het bericht dat je wil annuleren **tussen één maand en één week** voor de begindatum van jouw verblijf: de annuleringskost bedraagt **90 procent van de waarborg**.
- We ontvangen het bericht dat je wil annuleren **tussen één week en de begindatum** van jouw verblijf: de annuleringskost bedraagt **100 procent van de waarborg**.

### **Schatting van afstand naar relevante plaatsen:**

- Dorpskern met klein speelpleintje op 1 km
- Bakker Hoornaert (1 km), winkels Delhaize Bellegem (1,5km), slagerij (900 m), winkelcentra in Kortrijk (7 km) en Moeskroen (5 km), groenten en fruit t'Hof in Aalbeke (1,5 km) ...
- Speel- en sportterrein De Weimeersen (1 km),
- Bellegems Bos, 3,5 km met Argendaalwandelroute
- Stafsgroen Marionetten, De Libel, speelterrein met klein bosje, 2,5 km
- Preshoekbos, 3,6 km
- Orveytbos, Moen, 8,6 km
- Leiebos, Welvelgem, 5,3 km
- Mortagnebos, St Denijs, 7,5 km
- Luieren kan op de Leieboorden of op Kortrijk Weide, Nelson Mandelaplein te Kortrijk, nabij zwembad Lago. Best ticketten bestellen via eigenaars, goedkoper tarief.
- Zwembad in Kortrijk of Moeskroen,
- Treinstation Kortrijk, bus: station Kortrijk lijn 12 – bushalte op 500 meter van de kampplaats (aan het rond punt).
- Provinciaal domein De Gavers in Harelbeke met sportaccomodatie
- Provinciaal domein Ter bergelen in Gullegem op 12 km
- Transfo te Zwevegem (Blokellestraat 113b, 8550 Zwevegem, telefoon: 0473/28 25 24)
- Veel info te vinden op Kortrijk.be, (klikken op zorg en welzijn, doorklikken naar dienst vrije tijd)

- Fietsroutes zelf samen te stellen met fietsknooppunten, trage wegen wandel en fietstochten

## Handig om te weten

- [Europees noodnummer](#): 112
- [Politie](#): 101
- Medisch: 100
- Brandweer: 100
- Rode Kruis: 105
- [Spoedopname AZ Groeninge](#): +3256 63 61 12
- Antigifcentrum: +3270 245 245
- Brandwondencentrum: +329 240 3490
- Jongerentelefoon: 102
- Childfocus: 110
- Politiezone Vlas: +3256 239 611
- De lijn: +3270 220 200
- Toerisme Kortrijk: +3256 277 840
- Fietspunt Kortrijk: +3256 249 910
  
- Dokterspraktijk Sint Amandus (dichtst, aan kerk Bellegem): +3256 44 43 07
- [Wachtdienst artsen](#): +3256 253 999
- Apotheek Corne: +3256 21 76 97
- [Apotheek wachtdienst](#): +32900 10 500
- [Tandarts wachtdienst](#): +32903 39 969
  
- Bakkerij Hoornaert, Doenaertstraat 10, Marke 056/22 17 61
- Zuivelhoeve Wevelgem, Boer Lieven: 0479/27.21.82
- Beenhouwerij Vandewalle Rollegemkerkstraat 24, Rollegem, 056/19 75 29
- 't Hof Verbrugge Aalbeke, groeten en fruit: 056/41 37 34
- Elke woensdag kleine markt aan kerk Rollegem
- 
- 

**Telefoonnummer Frank : 0496/810 696**

## Gedragsregels:

- Roken op De Steenbakkershoeve is verboden.
- Bij **onverantwoord gebruik** worden de onkosten aan de groep aangerekend. (bvb. ingreep brandweer)
- Houd de voorziene **nooduitgang** ten allen tijde vrij!
- **Huisdieren** zijn in principe niet toegelaten. Graag eerst overleg met de eigenaar.
- Een **gezelligheidsvuurtje** is toegelaten in de voorziene vuurschaal.
- Gebruik van een **geluidsinstallatie** op het terrein is enkel toegestaan **tussen 8u00 en 22u00**. **Respecteer** onze burens a.u.b. Zet je geluidsinstallatie enkel op als het nodig is (verzamelen, dansen,...) en beperk de geluidssterkte tot **maximum 85 decibel**, weggericht van de burens.
- Bij eventuele **problemen of schade** i.v.m. het gebruik van de weide richt de huurder zich steeds tot de eigenaar.
- De eigenaar mag op elk moment controle op de weide uitoefenen.
- **De groep is verplicht zich te houden aan alle lokale, regionale en nationale wetten (bosdecreet, ...)** Bij overtreding van deze wetten wordt de politie **verwittigd**.
- Nietjes en nagels zijn verboden. Ook een boom verdraagt deze niet.
- Op de kampplaats is geen vergunning aanwezig voor het verkopen van alcoholhoudende dranken. Verkoop van drank is niet toegestaan. Het gebruik en plaatsen van een tapinstallatie is verboden.
- Bij een bezokedag voor ouders kan men eventueel beroep doen op een brouwer van de streek.
- Dieren in de naburige weiden worden niet opgejut!!!

**TELEFOONNUMMER FRANK 0032 496/81.06.96**